

Реш 34

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

от 24.03 2020 г. № 49

**О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов
МО "Тахтамукайский район" № 90 от 31.05.2016 г. "Об утверждении
проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений
муниципального образования "Тахтамукайский район"**

Принято 24.03.2020 г. на 36-й сессии Совета
народных депутатов муниципального образования
«Тахтамукайский район» 4-го созыва
а. Тахтамукай

В целях создания условий для устойчивого развития сельских поселений муниципального образования "Тахтамукайский район", соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах муниципального образования, руководствуясь статьями 30-36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Законом Республики Адыгея №380 от 24.07.2009г. "О градостроительной деятельности", Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», на основании Заключения по результатам публичных слушаний от 31.01.2020 г., Совет народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район" **решил:**

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 90 от 31.05.2016 г. "Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования "Тахтамукайский район" в приложение №3 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение».

В текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Козетское сельское поселение» внести следующие изменения:

1.1. Статья 43 Жилые зоны.

Градостроительный регламент для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) дополнить условный вид разрешенного использования следующим видом:

- «размещение автомобильных моек».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1):

- минимальная площадь (включая площадь застройки) блокированные двухсемейные жилые дома с 300 кв.м. изменить на 200 кв.м.

- минимальная площадь земельного участка изменить с 300 кв.м. на 600 кв.м.

2. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 90 от 31.05.2016 г. "Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования "Тахтамукайский район" в приложение №4 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» в новой редакции»:


2.1 Текстовую часть Правил землепользования и застройки «Афипсипское сельское поселение» изложить в новой редакции согласно приложения № 1 (к настоящему Решению).

2.2 Карту (схему) градостроительного зонирования муниципального образования «Афипсипское сельское поселение» к Правилам землепользования и застройки МО «Афипсипское сельское поселение» согласно приложения № 2 (к настоящему Решению).

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов
МО «Тахтамукайский район»



А.А. Хатит

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.М. Схалыхо