

Февраль 31

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

от 24.03 2020 г. № 48

**О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов
МО "Тахтамукайский район" № 83 от 24.03.2016 г. "Об утверждении
проекта Правил землепользования и застройки муниципального
образования "Старобжегокайское сельское поселение"**

Принято 24.03.2020 г. на 36-й сессии Совета
народных депутатов муниципального образования
«Тахтамукайский район» 4-го созыва
а. Тахтамукай

В целях создания условий для устойчивого развития сельских поселений муниципального образования "Тахтамукайский район", соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах муниципального образования, руководствуясь статьями 30-36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Адыгея №380 от 24.07.2009г. "О градостроительной деятельности", Законом Республики Адыгея №294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Уставом муниципального образования «Тахтамукайский район», на основании Заключения по результатам публичных слушаний от 31.01.2020 г., Совет народных депутатов муниципального образования "Тахтамукайский район" **решил:**

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов МО «Тахтамукайский район» № 83 от 24.03.2016 г. "Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

В Текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» внести следующие изменения в **приложение № 1** (Правилам землепользования и застройки).

1.1.Статья 26. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1):

- в индивидуальное жилищное строительство (2.1) и Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) минимальная площадь земельного участка изменить с 400 кв.м. на 600 кв.м.;

- в зонах Ж-3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)», Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка свыше 9 этажей)», максимальная площадь земельных участков многоквартирных среднеэтажных жилых домов – изменить с 15000 кв. м на 50000 кв.м.;

1.2. Градостроительный регламент для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), для зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2) дополнить абзацем следующего содержания:

не допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных размеров земельных участков в блокированной жилой застройке.

1.3. Градостроительный регламент для зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) дополнить основные виды разрешенного использования следующим видом:

- Магазины [4.4]

Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, в том числе аптеки, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2);

минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;

минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Согласие» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тахтамукайский район».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов
муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.А. Хатит

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.М. Схалыхо