

030

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. 8(87771) 96-2-90, 8(8772) 57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, къ. Тэхъутэмыкъуай,
ур. Гагаринэм ыцэкIэ шытыр, 2
тел. 8(87771) 96-2-90, 8(8772) 57-15-95
E-mail: tahtamukay@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 06 2020г. № 224
аул Тахтамукай

О внесении изменений в распоряжение №130 от 16.04.2020г. «Об отсрочке арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р и распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея от 09 апреля 2020 года №81-р:

1. Внести в распоряжение №130 от 16.04.2020г. «Об отсрочке арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1. 1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. По договорам аренды муниципального имущества МО «Тахтамукайский район», составляющего муниципальную казну МО «Тахтамукайский район» (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, - с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер

которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

г) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

д) дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

2) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, 15), от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года;

3) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами 1 и 2 настоящего пункта».

1.2. Пункт 1.2. признать утратившим силу;

1.3. В пункте 2 после слов «по отсрочке арендной платы» дополнить словами «и освобождению от уплаты арендных платежей».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Багову С.А.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
МО «Тахтамукайский район»



А. Схаляхо