



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Адыгея

ул. Юннатов, д. 9-д, г. Майкоп
Республика Адыгея, 385021
Тел./факс: 8 (8772) 56-88-05
E-mail: filial@01.kadastr.ru

ОКПО 66079894, ОГРН 1027700485757
ИНН 7705401340, КПП 010543001

30.08.2017 № 1-2.6/2687

на № _____ от _____ 20 ____ г.

Уважаемые коллеги!

Во исполнение целей и задач, определенных Стратегией информационной политики и продвижения электронных услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также в целях повышения уровня информированности граждан Республики Адыгея о предоставляемых государственных услугах и об объективном освещении деятельности Кадастровой палаты по Республике Адыгея, просим Вас, разместить прилагаемые материалы на темы: «Зоны с особыми условиями использования территории», «Кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает о действующей возможности экстерриториального принципа приема документов» на официальном сайте муниципального образования.

Приложение: в электронном виде.

С уважением,
директор филиала

А.Х. Хуако

А.А. Иванова
8(8772)569589



Зоны с особыми условиями использования территории.

Кадастровая палата по Республике Адыгея дает разъяснения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Что такое зоны с особыми условиями использования территорий? Само понятие "зона с особыми условиями использования территории" несет в себе смысл ограничения прав собственника или потенциального покупателя в использовании объекта недвижимости, то есть на определенную территорию, расположенную в границах зоны вводится особый режим ее использования. Как правило, зоны создаются с целью обеспечения безопасности населения от негативного воздействия производственной деятельности, а также для поддержания условий охраны памятников природы, культуры и истории. Какие существуют виды этих зон? Есть несколько видов зон с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные, затопления, подтопления, охраны объектов культурного наследия, водоохранные, санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охраняемых объектов.

Как сведения о зонах с особыми условиями использования территорий вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)? Органы государственной власти и органы местного самоуправления, принявшие решения об установлении, изменении или о прекращении существования зоны, в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляют в орган регистрации прав документы для внесения сведений в ЕГРН. В случае, если такие сведения не внесены в ЕГРН, с заявлением может обратиться заинтересованное лицо. При этом орган регистрации прав самостоятельно запрашивает документы в органах государственной власти и органах местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления. В отдельных случаях сведения об охранных зонах могут быть внесены в реестр недвижимости собственниками объектов недвижимости.

В каком формате представляются документы? Документы предоставляются в виде XML-схемы, воспроизводящей сведения, содержащиеся в решении об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий и XML-схемы, содержащей описание местоположения границ таких зон, включающие семантические сведения, а также файлы в формате PDF с графической частью.

**Кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает о
действующей возможности экстерриториального принципа приема
документов.**

За неполные 8 месяцев 1224 заявителя подали заявки на получение государственных услуг Росреестра по экстерриториальному принципу, не выезжая при этом за пределы Республики Адыгея. По такому же принципу 1918 жителей других регионов подали заявки на получение государственных услуг Росреестра на объекты недвижимости расположенные на территории Республики Адыгея.

Кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает, что экстерриториальный принцип - это возможность обращаться за государственными услугами Росреестра в офис приема-выдачи документов независимо от места расположения объекта недвижимости.

Это многократно повышает удобство получения государственных услуг, сокращает временные и финансовые затраты граждан и представителей бизнеса на ее получение в случаях, когда они совершают операции с недвижимостью, расположенной в регионе, отличном от их места нахождения.

Для подачи заявлений на получение государственных услуг по экстерриториальному принципу можно обратиться в офисы приема - выдачи документов расположенные по адресу:

- Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, 54;
- Республика Адыгея, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Школьная, 24.